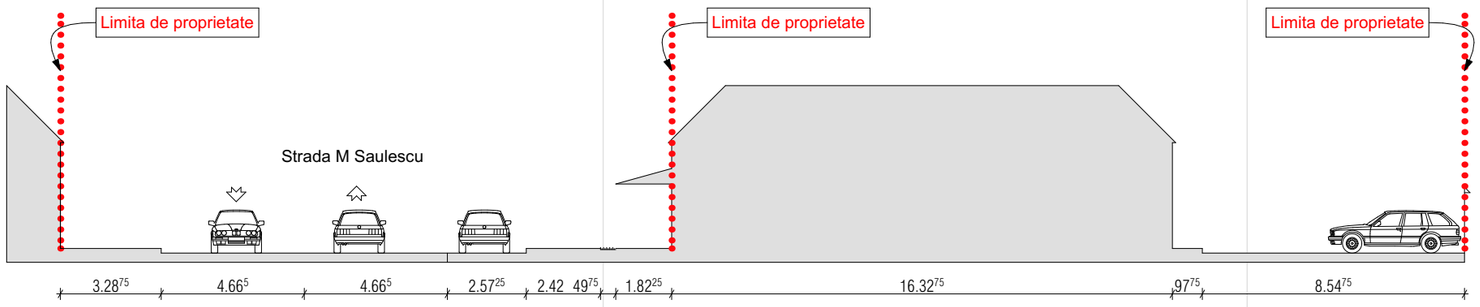
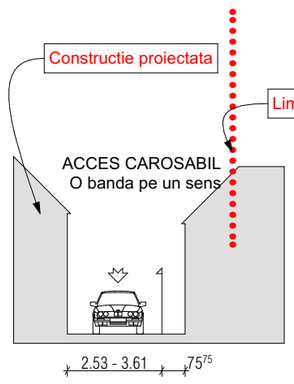
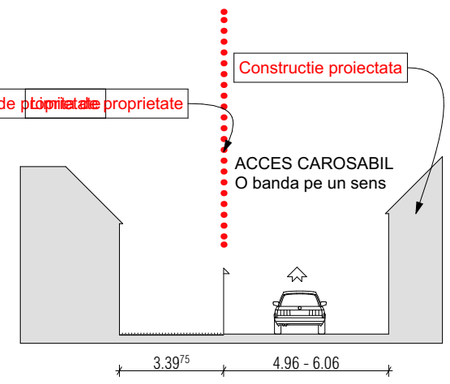


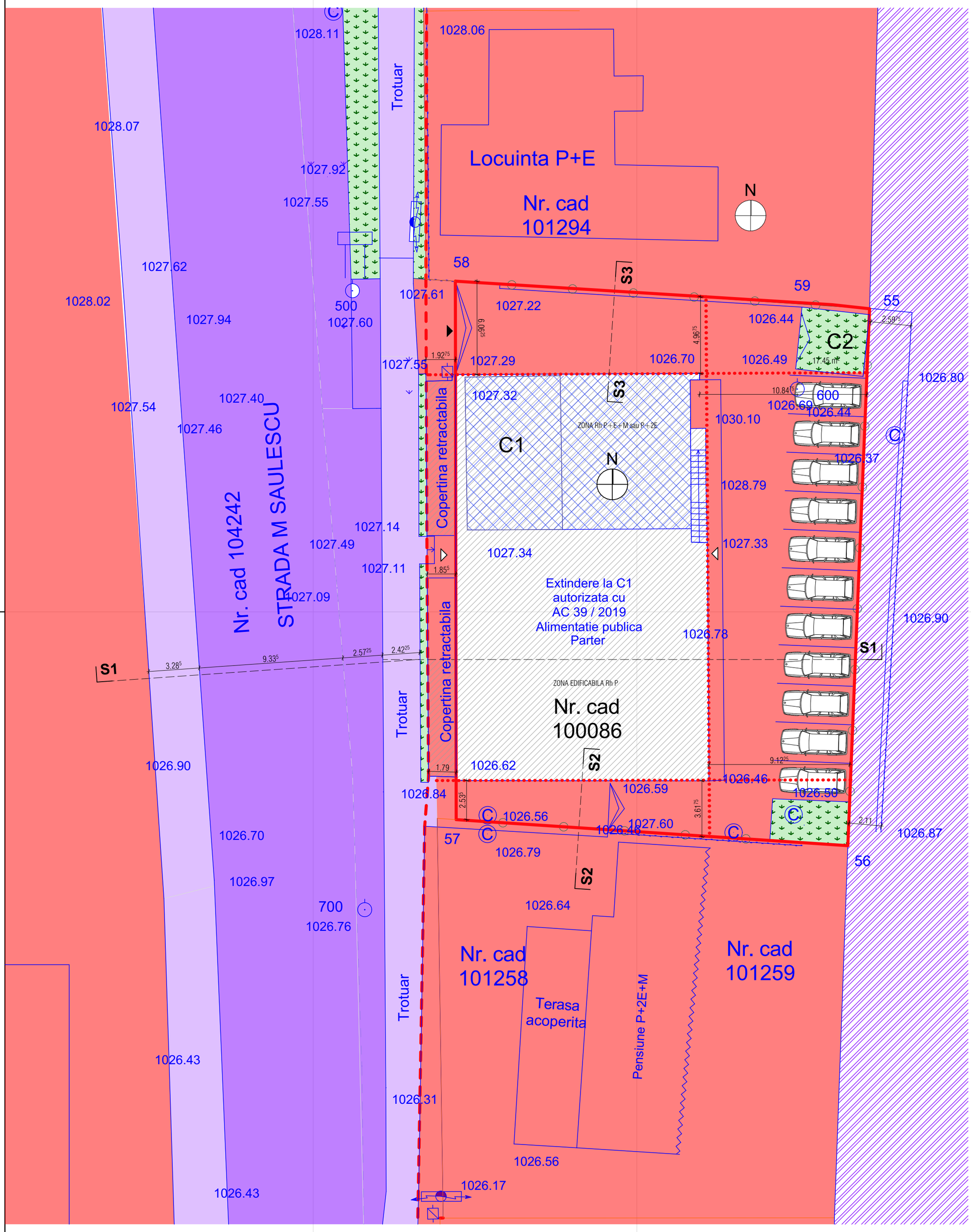
Sectiune S1



Sectiune S2



Sectiune S3



LEGENDA

N	NORD
	LIMITA DE PROPRIETATE
	ALINIERE
	RETRAGERI
	ACCES PIETONAL
	ACCES CAROSABIL
	ZONA CENTRALA CU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	STRAZI
	TROTUARE
	CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
	ZONA EDIFICABILA Rh P
	ZONA Rh P+E+M sau P+2E

SITUATIA INITIALA		
SUPRAFATA TEREN	914 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA existenta	426.89 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA existenta	488.32 mp	
REGIM DE INALTIME existent	P+M	
POT existent %	46.70 %	
CUT existent	0.5342	

SITUATIA REZULTATA		
REGIM DE INALTIME rezultat	P+E+M sau P+2E	
SUPRAFATA CONSTRUITA rezultata (POT)	426.89 mp	
SUPRAFATA DESFASURATA rezultata(CUT)	488.32 mp	
POT rezultat %	46.70% (50 %)	
CUT rezultat	0.7826 (0.80)	

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFATA TEREN	426.89 mp	100.00%
SUPRAFATA CONSTRUITA rezultata	426.89 mp	46.70%
SUPRAFATA DESFASURATA rezultata	488.32 mp	-
SPATII VERZI	31.42mp	3.45 %
TROTUARE SI ALEI PIETONALE	28.61mp	3.13 %
PARCARI si ALEI CAROSABILE	427.08mp	46.72 %

SISTEM DE PROIECTIE: STEREO`70
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA `75

Nr. cad 100086

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
55	444811.385	545019.341	34.852
56	444776.561	545017.932	25.468
57	444778.250	544992.520	34.924
58	444813.174	544992.466	24.508
59	444811.648	545016.926	2.429
S(mas)=914mp			

Recepţionat: O.C.P.I. Braşov

Semnat digital
de Marius Pripici
Data:
2025.07.18
10:12:15 +03'00'

Întocmit: Inginer topograf,
RIŞCĂU MONICA FLORENTINA
Semnătura şi ştampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SIV-F Nr. 0174/12.07.2023 RIŞCĂU MONICA FLORENTINA CATEGORIA B

Semnat digital
de MONICA-
FLORENTINA
RISCAU

verificator/expert		nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data	
proiectant general		slot architects srl J8/254/2020. oltului 3/12. brasov. 500361 tel.0770.636 879. slot.architects@gmail.com		beneficiar	NUME FIRMA BENEFICIAR	faza DTAC/DTOE
				nume proiect	INTOCMIRE PUZ - Construire restaurant cu spatii conexe	
				amplasament	Str M Saulescu Nr 12 Predeal, Jud Brasov	P54/2024/SLOT
sef proiect	Arh Magdalena Aczberger			scara: 1:200	nume plansa Reglementari urbanistice	A.052
proiectat	Arh Tudor Sfarghiu					
desenat	Arh Tudor Sfarghiu			IUN 2025		format A2 P